

# Projekt Virtuelles Bauamt Baden- Württemberg (Viba-BW)

## Anwendungsfall Antragstellung Bauherrenschaft

Stand: 06.02.2024 – Version 1.1

Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg



# Bauherrenschaft: Zugang über die BundID zum Virtuellen Bauamt (ViBa)

## Nutzerkonto BundID

- 1 Beantragung eines Nutzerkontos BundID auf Basis ELSTER mit Zertifikatsdatei (oder mittels AusweisApp) zur Bauantragstellung. Die BundID ermöglicht den sicheren Zugang zum Bauantrag und stellt ein Postfach zur Verfügung.  
Das Nutzerkonto BundID ist kostenfrei!

- 2 So kann auf einfache Weise das Nutzerkonto BundID beantragt werden:  
<https://www.elster.de/eportal/registrierung-auswahl/hinweis2>  
(Link kopieren!)  
Bitte die steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID) bereithalten!

- 3 Nach ca. 14 Tagen erhalten Sie einen Brief mit weiteren Informationen zum Download des ELSTER-Zertifikats (Zertifikatsdatei) und zur Vergabe eines Passwortes. Befolgen Sie die Hinweise genau. Ab diesem Zeitpunkt steht die BundID zur Bauantragstellung zur Verfügung.

## Aufruf des ViBa

- 1 Zur Bauantragstellung nutzen Sie ausschließlich das Virtuelle Bauamt der zuständigen Baurechtsbehörde.  
Antragstellungen gegenüber der nicht zuständigen Baurechtsbehörde müssen bei der zuständigen Behörde neu gestellt werden!

- 2 Rufen Sie in einem Webbrowser über die URL das Virtuelle Bauamt der zuständigen Baurechtsbehörde auf. Fragen Sie ggf. die Verfügbarkeit des ViBa bei der zuständigen Behörde an.

- 3 Klicken Sie auf "Neuen Antrag erstellen"

  
Neuen Antrag erstellen  
... und danach gemeinsam ausfüllen

## Anmeldung an ViBa mit der BundID

- 1 Klicken Sie auf das gewünschte Antragsverfahren (Onlinedienst)



**Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO**  
Das vereinfachte Verfahren kann bei Bauvorhaben nach § 51 Abs. 1 S. 1 LBO durchgeführt werden. In diesem Verfahren gilt der eingeschränkte Prüfungsumfang nach Maßgabe des § 52 Abs. 2 LBO.

- 2 Klicken Sie auf „Weiter zur Anmeldung“

 Weiter zur Anmeldung

- 3 Klicken Sie auf „BundID“ und „Anmelden“

**bund ID** Anmeldung über das BundID-Konto

ANMELDEN

- 4 Anmelden mit Zertifikatsdatei/Passwort

Login mit

	Zertifikatsdatei
	Identifizieren
	Sicherheitscode
	Signature

# Bauherrenschaft: So erstelle ich im ViBa einen Bauantrag

## Antragsbearbeitung

- 1 Auswahl des Antragsverfahrens/Onlinedienstes
- 2 Klicken Sie „Bauherr/in“ an und beginnen Sie mit dem Ausfüllen  

- 3 Der Antragsassistent leitet durch den Antrag  


## Antragsbearbeitung

- 4 Achtung: \* = **Pflichteingabe**  
Die mit \* Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.
- 5 Freizeichnung durch den Bauherrn durch „Jetzt freizeichnen“  
Benötigte Freizeichnungen  
Bauherr/in  
Klicken Sie auf „Jetzt freizeichnen“, um die Richtigkeit der Vorgangsdaten zu bestätigen.  
[Jetzt freizeichnen](#)
- 6 Gültige Freizeichnung  
  
[Weiter >](#)

## Antragsbearbeitung

- 7 Bauantrag verbindlich einreichen  

- 8 Geschäft! Der Bauantrag ist erfolgreich eingereicht
- 9 Über die Einreichung des Bauantrags erhalten Sie per E-Mail eine Bestätigung.  
Die zuständige Baurechtsbehörde nimmt ggf. Kontakt zu Ihnen auf.

## Bauherrenschaft: Wichtige Hinweise

---

### Wichtige Hinweise

- Informieren Sie sich frühzeitig über die Anforderung eines Nutzerkonto Bund (BundID). Empfohlen wird das ELSTER-Verfahren (Zertifikatsdatei ELSTER)
- Die Bereitstellung des Nutzerkontos BundID nimmt ca. 14 Tage in Anspruch. Über die Verfügbarkeit des Nutzerkontos erhält der Bauherr eine Information (Postbrief)
- Nach ca. 20 Minuten Inaktivität werden Sie vom ViBa automatisch abgemeldet – Ihre Daten gehen nicht verloren!
- Die zuständige Baurechtsbehörde beteiligt Sie zu Ihrem Bauantragsverfahren. Hierüber erhalten Sie Informationen (Status, Nachforderungen usw.) per E-Mail. Folgen Sie den Anweisungen in der E-Mail. Melden Sie sich zu Ihrem Bauantrag mit der BundID an.



# Vielen Dank!

Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

